



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	27/2019
Názov materiálu:	Návrh na odňatie majetku z výkonu správy (SOŠ Levická 40, Nitra v k. ú. Chrenová)
Spracovateľ:	Mgr. Zuzana Kotýnková, referent právnik
Napísal:	Mgr. Zuzana Kotýnková, referent právnik
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	31.01.2019
Dátum vyhotovenia:	15.01.2019
Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odňatie majetku z výkonu správy (SOŠ Levická 40, Nitra v k. ú. Chrenová)

s c h v a ľ u j e

odňatie stavieb v areáli Strednej odbornej školy, Levická ulica č. 40, Nitra, v kat. území Chrenová, zapísaných na LV č. 3007 (pôvodne LV č. 1223), a to:

- súp. č. 317 na parc. č. 67 - budova základnej školy,
- súp. č. 1723 na parc. č. 66 - budova telocvične,
- súp. č. 1724 na parc. č. 69 - budova zariadenia školského stravovania

vrátane príslušenstva vyššie uvedených stavieb (plot od Levickej ul. a plotu v areáli a vonkajšie úpravy, betónové komunikácií a spevnené plôch, asfaltové komunikácie a spevnené plochy, vodovodná prípojka a areálový rozvod, vodomerná šachta, areálová kanalizácia a kanalizačná prípojka, kanalizačná šachta, lapač tukov, elektrická a plynová prípojka)

z výkonu správy Službytu Nitra, s.r.o., so sídlom ul. J. Kráľa 122, 949 01 Nitra.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku ku Komisionárskej zmluve č.j. 10/07/1479/07OM zo dňa 11.12.2007 v znení neskorších dodatkov v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2019

K: MR

Návrh na odňatie majetku z výkonu správy (SOŠ Levická 40, Nitra v k. ú. Chrenová)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na odňatie majetku z výkonu správy (SOŠ Levická 40, Nitra v k. ú. Chrenová).

Mestské zastupiteľstvo v Nitre bodom 2. písm. b) uznesenia č. 162/2018-MZ zo dňa 17.05.2018 v znení uznesenia č. 290/2018-MZ zo dňa 13.09.2018 schválilo prevod stavieb v areáli Strednej odbornej školy, Levická ulica č. 40, Nitra, v kat. území Chrenová, z vlastníctva Mesta Nitra do vlastníctva Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 378 61 298.

„Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na odpredaj nehnuteľností pre NSK (pozemky areál VINIČKY ZSS, Považská 14, Nitra v k. ú. Nitra a SOŠ Levická 40, Nitra v k. ú. Chrenová)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

...

2. b) *odpredaj stavieb v areáli Strednej odbornej školy, Levická ulica č. 40, Nitra, v kat. území Chrenová, ktoré užíva stredná škola, za kúpnu cenu, ktorá je rovná všeobecnej hodnote stavieb zistenej znaleckým posudkom č. 45/2018 vypracovaným Ing. Jozefom Račekom, a to:*

- *súp. č. 317 na parc. č. 67 - budova základnej školy za cenu 290.294,61 €,*
- *súp. č. 317 na parc. č. 68 - budova základnej školy za cenu 346.156,44 €,*
- *súp. č. 1718 na parc. č. 65/1 a na parc. č. 65/2 - budova školského klubu za cenu 99.291,81 €,*
- *súp. č. 1723 na parc. č. 66 - budova telocvične za cenu 87.238,93 €,*
- *súp. č. 1724 na parc. č. 69 - budova zariadenia školského stravovania za cenu 88.064,85 €*
- *zapísaných na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra,*

vrátane príslušenstva vyššie uvedených stavieb (plot od Levicekej ul. a plota v areáli a vonkajšie úpravy, betónové komunikácie a spevnené plôch, asfaltové komunikácie a spevnené plochy, vodovodná prípojka a areálový rozvod, vodomerná šachta, areálová kanalizácia a kanalizačná prípojka, kanalizačná šachta, lapač tukov, elektrická a plynová prípojka) za cenu 34.567,86 €,

spolu s hnutelným majetkom uvedeným v zozname vypožičaného inventára k 30.11.2017, ktorý tvorí prílohu tohto materiálu, v celkovej hodnote 1,- € (slovom jedno euro)

celkovo teda vyššie uvedený nehnuteľný aj hnutelný majetok

za 945.615,50 € (slovom deväťstoštyridsaťpäťtisícšesťstopäťnásť eur

päťdesiat eurocentov)“

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy

T: 31.09.2018

K: MR“

Na základe vyššie uvedených uznesení bola dňa 15.11.2018 uzatvorená Kúpna zmluva č. j. 2214/2018/OM, ktorej predmetom bol okrem iného aj prevod troch stavieb v areáli Strednej odbornej školy, Levická ulica č. 40, Nitra, v kat. území Chrenová, a to:

- súp. č. 317 na parc. č. 67 - budova základnej školy,
- súp. č. 1723 na parc. č. 66 - budova telocvične,
- súp. č. 1724 na parc. č. 69 - budova zariadenia školského stravovania

vrátane príslušenstva. Ďalšie tri budovy v areáli Strednej odbornej školy, Levická ulica č. 40, Nitra, kupujúci odmietol odkúpiť do času, kým nebudú vysporiadané vzťahy s nájomcom zvyšných troch budov, spoločnosti Animus. Vklad Kúpnej zmluvy č. j. 2214/2018/OM do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 10.12.2018. Predané nehnuteľnosti teda už nie sú vo vlastníctve Mesta Nitra, a tak je potrebné ich vyňať z výkonu správy spoločnosťou Služby Nitra, s.r.o., so sídlom ul. J. Kráľa 122, 949 01 Nitra, ktorá k nim vykonáva správu na základe Komisionárskej zmluvy č.j. 10/07/1479/07OM zo dňa 11.12.2007 v znení neskorších dodatkov.

Mestská rada v Nitre – stanovisko Mestskej rady v Nitre predložíme priamo na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na odňatie majetku z výkonu správy (SOŠ Levická 40, Nitra v k. ú. Chrenová) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.